

Варіанти житла за програмою Homes for Ukraine («Дома для України»)

Уряд оголосив про новий пакет підтримки для України, у рамках якого власники, які беруть участь у програмі «Дома для України», отримуватимуть 500 фунтів стерлінгів на місяць як «подяку» за постійну підтримку після першого року спонсорства українців. Ми сподіваємося, що це оголошення позбавить будь-яких хвилювань власників і гостей щодо завершення програми в найближчому майбутньому.

Ми розуміємо, що в деяких випадках власники не можуть продовжувати свою спонсорську угоду після початкового 6-місячного періоду. У цих випадках ми закликаємо вас якомога швидше зв'язатися з призначеним Офіцером із переселення (ОП), щоб повідомити його. У першу чергу ми заохочуємо людей шукати житло самостійно або за підтримки власника житла, в якому вони проживають. Якщо ви не можете це зробити, виникнуть будь-які проблеми або виникнуть запитання, ваш ОП може допомогти.

Які у вас є варіанти житла, якщо ваше первинне спонсорство закінчується ?

Рематч/зміна власника

Рематчинг/зміна власника — це термін, який використовується, коли потрібен новий власник житла для українців, які вже прибули до Великобританії. Цей маршрут доступний для всіх гостей, які більше не можуть продовжувати жити зі своїм початковим власником житла. Рематчинг/зміна власника ідеально підходить для тих, хто планує повернутися в Україну або не має коштів для переїзду в окреме житло. Гостям радимо спочатку самостійно шукати нового власника через соціальну мережу або через визнаного провайдера. [Клацніть тут](#), щоб переглянути список волонтерських організацій та організацій громадського сектору, які реалізують програми, які надають допомогу та підтримують рематчинг/зміну власника.

Якщо гостю не вдається самостійно знайти нового власника, він повинен повідомити про це свого ОП. Потім місцева влада може перевірити свій банк потенційних спонсорів, які зареєстрували свою зацікавленість приєднатися до програми.

Коли гість знайшов відповідного нового власника, він повинен якнайшвидше повідомити про це свого ОП. Місцева влада повинна провести відповідні перевірки (житло, безпеку, соціальне забезпечення), перш ніж гість або гостьова сім'я зможуть переїхати у власність.

Соціальне житло

Соціальні будинки мають орендну плату, прив'язану до місцевих доходів, і пропонують доступне й безпечне житло для людей по всій країні. Усе соціальне житло в окрузі рекламується через Northumberland Homefinder. [Натисніть тут](#), щоб отримати більше інформації про це.

Немає можливості передбачити, скільки часу знадобиться, щоб знайти соціальне житло, оскільки існує високий попит на обмежену кількість нерухомості, а розподіл здійснюється на основі першочергової потреби. Ви можете отримати гарне уявлення про те, скільки об'єктів нерухомості зазвичай доступно, переглядаючи Northumberland Homefinder щотижня – вам не потрібно бути зареєстрованим, щоб переглянути.

Більшість соціального житла розташована на південному сході Норзумберланда; заявникам пропонується розширити пошук району, якщо вони бажають підвищити свої шанси на отримання житла.

Соціальне житло немебльоване, і в більшості випадків помешкання не матиме покриття для підлоги та не буде декоровано. За потреби можуть бути надані набори для фарбування.

Оренда приватного житла

Приватне орендоване житло надається окремим орендодавцем, а не радою чи житловою асоціацією. Орендарі будуть платити за ринковими цінами. Орендодавці повинні будуть виконати перевірки орендарів, які можуть включати перевірки кредитоспроможності, рекомендацій, поручителів і застави. Зрозуміло, що гостям може бути важко пройти ці перевірки, але Рада округу Норзумберланд пропонує Схему гарантування орендних депозитів (Rent Deposit Guarantee Scheme (RDGS)), щоб допомогти людям знайти доступне й відповідне приватне житло. Щоб дізнатися більше про RDGS, [натисніть тут](#).

Приватний сектор є кращим шляхом для людей, які хочуть жити в певному районі, також це може бути швидший варіант пошуку житла. Приватне житло, швидше за все, буде оздоблено та вже матиме покриття для підлоги, іноді нерухомість може бути частково або повністю мебльована.

Якщо б рішення щодо варіантів житла ви не прийняли, ваш ОП готовий допомогти й підтримати вас.