

## **Варианты жилья по программе Homes for Ukraine («Дома для Украины»)**

Правительство объявило о новом пакете поддержки Украины, в рамках которого собственники, предоставляющие жильё для украинцев, после первого года спонсорства, будут получать 500 фунтов стерлингов в месяц в качестве благодарности за продолжающуюся поддержку украинцев. Мы надеемся, что это объявление избавит собственников и гостей от беспокойства по поводу завершения схемы в ближайшем будущем.

Мы понимаем, что в некоторых случаях собственники не могут продолжать свое спонсорское соглашение по истечении первоначального 6-месячного периода. В этих случаях мы настоятельно рекомендуем вам связаться с назначенным для вас Офицером по переселению (ОП) как можно скорее, чтобы проинформировать его. В первую очередь, мы поощряем людей искать жильё самостоятельно или при поддержке принимающей стороны. Если вы не можете этого делать, если вы столкнетесь с какими-либо проблемами или у вас возникнут вопросы, ваш ОП сможет помочь.

### **Каковы ваши варианты жилья, если ваше первоначальное спонсорство подходит к концу?**

#### **Рематч/смена собственника**

Рематч – это термин, используемый, когда требуется новый собственник жилья для предоставления жилья украинцам, которые уже прибыли в Великобританию. Этот вариант доступен для всех гостей, которые больше не могут продолжать жить со своим первоначальным собственником жилья. Рематч идеально подходит для тех, кто планирует вернуться в Украину или не имеет средств для переезда в отдельное жильё. Гостям рекомендуется в первую очередь искать нового собственника самостоятельно через общественность, либо через общепризнанного провайдера. [Нажмите сюда](#), чтобы просмотреть список добровольных и общественных организаций, реализующих программы, которые предоставляют помощь и поддержку при рематчинге.

Если гость не может найти нового собственника самостоятельно, он должен сообщить об этом своему ОП. Местные органы власти затем смогут проверить свою базу потенциальных собственников, которые зарегистрировали свою заинтересованность в участии в программе.

Как только гость нашел подходящего нового собственника, он должен как можно скорее сообщить об этом своему ОП. Местные власти должны провести соответствующие проверки (жильё, безопасность, благосостояние) до того, как гость или гостевая семья смогут въехать в дом.

## **Социальное жильё**

Арендная плата в социальных домах привязана к местным доходам и обеспечивает доступное и безопасное жильё для людей по всему графству. Всё социальное жильё в графстве рекламируется через Northumberland Homefinder. [Нажмите сюда](#), чтобы найти дополнительную информацию об этом.

Невозможно предсказать, сколько времени потребуется, чтобы найти социальное жильё, поскольку существует высокий спрос и ограниченное количество объектов недвижимости, а распределение производится в приоритетном порядке, основываясь на степень необходимости. Вы можете получить хорошее представление о том, сколько домов обычно доступно, просматривая Northumberland Homefinder каждую неделю – вам не нужно регистрироваться, чтобы посмотреть.

Большая часть социального жилья расположена на юго-востоке Норзумберланд; заявителям предлагается расширить территорию поиска, если они хотят повысить свои шансы на получение жилья.

Социальное жильё не имеет мебели, и в большинстве случаев оно не имеет покрытия пола и ремонта. При необходимости, могут быть предоставлены наборы для покраски.

## **Аренда частного жилья**

Частное, арендованное жильё предоставляется отдельным домовладельцем, а не местным Советом или жилищной ассоциацией. Ожидается, что арендаторы будут платить рыночную цену. Арендодатели должны будут выполнить проверки арендаторов, которые могут включать проверки кредитоспособности, рекомендаций, поручителей и залоговых облигаций. Понятно, что гостям может быть трудно пройти эти проверки, но Совет графства Норзумберланд предлагает Схему гарантирования арендных депозитов (Rent Deposit Guarantee Scheme (RDGS)), чтобы помочь людям найти доступное и подходящее частное жильё. Чтобы узнать больше информации о RDGS, [нажмите сюда](#).

Частный сектор – это более подходящий вариант для людей, которые хотят жить в определенном районе. Это также может быть более быстрый вариант найти жильё. В частное жильё, скорее всего, уже будут сделаны ремонт и покрытие полов. Иногда, недвижимость может быть частично или полностью меблирована.

Какое бы решение вы ни приняли в отношении вариантов жилья, ваш ОП готов помочь вам и поддержать вас.